



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Обрађивач:**

Одјељење за развој и  
међународне пројекте

## **ИНВЕСТИЦИОНА ПОНУДА ГРАДА ГРАДИШКА**

Градишка, октобар 2020. године





### 1. ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ГРАДИШЦИ?

1. Стратешка локација на граници са Европском унијом - најбољи геостратешки положај за улагање у Босни и Херцеговини.
2. Приступ тржишту од преко 500 милиона купаца - пословање уз непосредну близину, а изван законских оквира Европске уније.
3. Приступ међународним тржиштима - СЕФТА, споразуми о слободној трговини: Споразум о слободној трговини између Босне и Херцеговине и ЕФТА земаља (Швајцарска, Норвешка, Исланд и Лихтенштајн), Споразум о слободној трговини с Турском, преференцијални извозни режим и др. као основа за погодну везу између истока и запада, као и сјевера и југа Европе, те чвориште пословних путева на Балканском полуострву.
4. Сигурност у пословању - потписан Споразум о стабилизацији и придруживању између Босне и Херцеговине и Европске Уније, што гарантује сигурност у пословању.
5. Повољан законски оквир за страна улагања - царинске повластице и пореска ослобођења.
6. Највећи гранични прелаз у Босни и Херцеговини за промет роба анималног и биљног поријекла и уопште - годишњи промет возила преко један милион путничких и преко стотину хиљада теретних возила.
7. Најнижи порез на добит у Европи од 10% и ПДВ од 17% - нижи трошкови пословања у односу на земље Европске уније.
8. Квалификована и стручна радна снага - добра квалификациона и старосна структура радно способног становништва и активних тражиоца посла.
9. Уређена инфраструктура и ниски оперативни трошкови пословања - повољне цијене електричне енергије, комуналних услуга, телекомуникација и грађења.
10. Проактивна и флексибилна администрација - убрзане процедуре регистрације предузећа и издавања грађевинских и других дозвола уз подршку Центра за инвеститоре.



## 2. GREENFIELD ЛОКАЦИЈЕ

### Агроиндустријска зона Нова Топола

**Локација:** Зона се налази 10 km од центра града, уз регионални пут Градишка - Бањалука. Удаљена је 7 km од аутопута Градишка - Бањалука.

**Тип зоне:** *Greenfield*, индустријско-пословна.

**Површина:** 135 ha.

**Расположиве парцеле:** Укупно је преостало 70 парцела намијењених за продају инвеститорима. Највећа парцела је површине 41.079 m<sup>2</sup>, а најмања парцела је површине 1.693 m<sup>2</sup>.

**Инфраструктура:** Зона је опремљена комуналном инфраструктуром: вода, канализација, електрична енергија, телефон/интернет. Цесте унутар зоне су у изградњи.

**Власништво:** 100% Град Градишка.

**Инвестиционе могућности:** Куповина, закуп.

**Цијена продаје или закуп земљишта:** Продаја: од 1 до 80 KM/m<sup>2</sup>. Накнада за ренту: од 12 до 24 KM/m<sup>2</sup>.

**Накнада за уређење грађевинског земљишта:** бесплатно.

**Процедура и услови уласка у зону:** Лицитација земљишта, закључење купопродајног уговора и увођење у посјед.

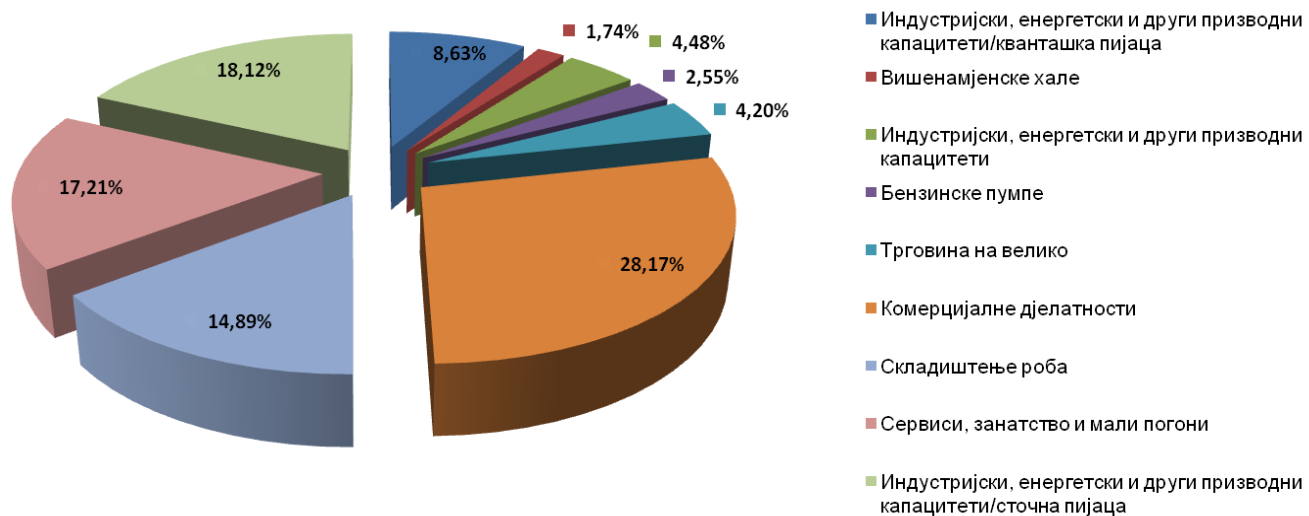
**Погодност намјене:** Локације погодне за пољопривредно-прехранбenu индустрију, металопрерађивачку и дрвопрерађивачку индустрију, индустрију текстила коже и обуће, сервисе, трговачке центре, техничке и инжењерске услуге и др.



### Структура парцела намијењених за продају

Бр.	Намјена парцела по дјелатностима	Број парцела	Површина (m <sup>2</sup> )	Цијена (KM/m <sup>2</sup> )
1	Индустријски, енергетски и други производни капацитети/кванташка пијаца	1	31.825	1
2	Вишенамјенске хале	2	6.427	1
3	Индустријски, енергетски и други производни капацитети	2	16.520	1
4	Бензинске пумпе	2	9.417	80
5	Трговина на велико	8	15.509	12
6	Комерцијалне дјелатности	22	103.911	30-50
7	Складиштење роба	13	54.916	8
8	Сервиси, занатство и мали погони	18	59.854	8
9	Индустријски, енергетски и други производни капацитети/сточна пијаца	2	66.840	1
<b>УКУПНО</b>		<b>70</b>	<b>365.219</b>	<b>-</b>

#### Површине парцела по намјени





### 3. BROWNFIELD ЛОКАЦИЈЕ

#### Преглед *brownfield* локација на подручју града Градишка

Бр .	Назив локације	Фотографија	Власништво	Површина земљишта/објекта (m <sup>2</sup> )	Инвестиционе могућности	Погодност намјене	Контакт
1	"ППП ГАМАТЕКС" - ОБЈЕКАТ 1		приватно	550,0	закуп	текстилна индустрија	Борислав Гајић (+387 65 409 009, b.gajic@hotmail.com )
2	"ЗЗ ГРАДИШКА"		задружно	1.064,0	куповина, најам	складишни простор за водени транспорт, угоститељство и туризам	Здравка Калајић (+387 51 813 327)
3	"АГРОЕКСПОРТ КОМПАНИ" Д.О.О.		приватно	15.968,0	најам	прерада меса са линијом за клање стоке, адекватна хладњача и складишни простор	Богдан Сладојевић (+387 51 813 956)




## Инвестициона понуда града Градишка

Бр.	Назив локације	Фотографија	Власништво	Површина земљишта/објекта (m <sup>2</sup> )	Инвестиционе могућности	Погодност намјене	Контакт
4	"ЦИГЛАНА" а.д.		приватно	4.100,0	куповина, најам	складишни простор, погони за производњу и прераду	Ненад Нинковић (+387 51 813 359, info@evropa92.net)
5	"МИЛКА-АГРО"		приватно	11.745,0	куповина, најам	складиштење и чување воћа и поврћа	Војиновић Вукашин (+387 65 517 888)
6	"РАНЧИ" д.о.о.		приватно	9.000,0	куповина, најам	производња кондиторских производа - инсталирана опрема за производњу флипса	Александар Драгичевић (+387 65 663 317)



## Инвестициона понуда града Градишка

Бр .	Назив локације	Фотографија	Власништво	Површина земљишта/објекта (m <sup>2</sup> )	Инвестиционе могућности	Погодност намјене	Контакт
7	"ТВИНС ПРОМ" д.о.о.		приватно	632,8	куповина, најам	производња и складиштење	Владан Зељаја, Бањалучка 5 (+387 65 855 795)

**Напомена:** Све некретнине од инфраструктуре имају струју, воду, канализацију и интернет.





4. ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА ГРАДИШКА КОЈИ СУ НАМИЈЕЊЕНИ ЗА ПРОДАЈУ ИЛИ ЗАКУП

Бр.	Адреса	Фотографија	Стање објекта	Површина (m <sup>2</sup> )	Погодност намјене
1	Лепе Радић 15, Градишка		задовољавајуће, некретнина прихватљива за употребу, потребно реновирати	142,21 m <sup>2</sup>	занатска, трговинска или услужна дјелатност
2	Драгоје Лукића 11, Градишка		задовољавајуће, некретнина прихватљива за употребу, потребно реновирати	65,58 m <sup>2</sup>	трговинска или услужна дјелатност



## Инвестициона понуда града Градишка

Бр.	Адреса	Фотографија	Стање објекта	Површина (m <sup>2</sup> )	Погодност намјене
3	Видовданска 36, Градишка (зграда "Мост")		одлично, некретнина је нова, потребно периодично одржавати	456,38 m <sup>2</sup>	погодан за различите врсте дјелатности, пословни простор у три етаже

**Напомена:** Сви пословни простори од инфраструктуре имају струју, воду, канализацију и интернет.

**Контакт:** Тања Каталина (+387 51 810 327, [tanja.katalina@gradgradiska.com](mailto:tanja.katalina@gradgradiska.com))



## 5. ИНВЕСТИЦИОНИ ПОДСТИЦАЈИ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ

Бр.	Назив подстицаја	Категорија	Врста	Генерални / секторски	Да ли укључује директни или индиректни трансфер средстава	Планирана средства за 2020. годину (у КМ)	Контакт
1	Подстицај за набавку постројења и опреме	финансијски	субвенција	генерални	директни	150.000	Данило Шобот (danilo.sobot@gradgradiska.com; +387 51 810 334)
2	Подстицај за пословно савјетовање	финансијски	субвенција	генерални	директни	45.000	Данило Шобот (danilo.sobot@gradgradiska.com; +387 51 810 334)
3	Подстицај за пословно повезивање	финансијски	субвенција	генерални	директни	10.000	Данило Шобот (danilo.sobot@gradgradiska.com; +387 51 810 334)
4	Подстицај за набавку софтвера	финансијски	субвенција	генерални	директни	20.000	Данило Шобот (danilo.sobot@gradgradiska.com; +387 51 810 334)
5	Подршка дугорочном развоју - инвестиције у биљној производњи	финансијски	субвенција	секторски	директни	80.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; 387 51 810 344)
6	Подршка директној производњи - сточарство	финансијски	субвенција	секторски	директни	55.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)
7	Подршка осигурању пољопривредне производње	финансијски	субвенција	секторски	директни	10.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)
8	Подршка одржавању пољопривредних манифестација	финансијски	субвенција	секторски	директни	40.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)
9	Подршка раду пољопривредних удружења	финансијски	субвенција	секторски	директни	10.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)



## Инвестициона понуда града Градишка

Бр.	Назив подстицаја	Категорија	Врста	Генерални / секторски	Да ли укључује директни или индиректни трансфер средстава	Планирана средства за 2020. годину (у КМ)	Контакт
10	Подршка у организовању стручних едукација, стручних екскурзија, посјета пољопривредним сајмовима и друго	финансијски	субвенција	секторски	директни	10.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)
11	Остали видови подршке	финансијски	субвенција	секторски	директни	15.000	Зоран Тубин (zoran.tubin@gradgradiska.com; +387 51 810 344)
12	Повољна цијена земљишта у Агроиндустријској зони Нова Топола	нефинансијски	друго	генерални и секторски	индиректни	-	Зорица Марковић (zorica.markovic@gradgradiska.com; +387 51 810 365)
13	Ослобађање плаћања трошкова уређења грађевинског земљишта у Агроиндустријској зони Нова Топола	нефинансијски	ослобађање од плаћања	генерални	индиректни	-	Билјана Радичић (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
14	Умањена рента за пословне субјекте из области пољопривредне производње за 50%	нефинансијски	ослобађање од плаћања	секторски	индиректни	-	Билјана Радичић (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
15	Умањени трошкови уређења грађевинског земљишта за пословне субјекте из области прерађивачке индустрије и производног занатства за 50%	нефинансијски	ослобађање од плаћања	секторски	индиректни	-	Билјана Радичић (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)
16	Умањени трошкови уређења грађевинског земљишта за пољопривредну производњу за 70%	нефинансијски	ослобађање од плаћања	секторски	индиректни	-	Билјана Радичић (biljana.radicic@gradgradiska.com; +387 51 810 315)



#### 4. КОНТАКТ

Градска управа града Градишка  
Видовданска 1а, 78400 Градишка  
Република Српска, Босна и Херцеговина

Телефон: +387 51 810 353, +387 51 810 300  
Факс: +387 51 814 689

Е-пошта: [gradonacelnik@gradgradiska.com](mailto:gradonacelnik@gradgradiska.com)

[www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)

[www.investingradiska.com](http://www.investingradiska.com)