

INFORMACIJE ZA INVESTITORE

TROŠKOVI POSLOVANJA

Troškovi građenja u zoni Nova Topola i posticaj koje Opština daje investitorima:

Opis	Važeće cijene	Cijene za investitore
Troškovi građenja objekta (hala-montažni objekat)	300-320 €/m <sup>2</sup>	300-320 €/m <sup>2</sup>
Troškovi projektovanja	3-5 €/m <sup>2</sup>	3-5 €/m <sup>2</sup>
Troškovi otvaranja preduzeća/osnivački ulog	0,5 €	0,5 €
<b>Troškovi pribavljanja građevinske dozvole:</b>		
Plaćanje troškova rente za građenje	12 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>
Ukoliko investitor planira investirati u objekte u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja gore navedeni trošak se umanjuje za 50%		6-8 €/m <sup>2</sup>
Ekološka dozvola	1000 €	1000 €
Katastarski troškovi (u zavisnosti od vrijednosti građevinskih radova)	0.3%	0.3%
Troškovi uređenja građevinskog zemljišta	21 €/m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup>
Troškovi kupovine zemljišta u Novoj Topoli – tržišna cijena zemlje	0,5 - 40 €/m <sup>2</sup>	0,5 - 40 €/m <sup>2</sup>
Troškovi pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0 €/m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup>

**Troškovi poreza, doprinosa, plate:**

Stopa poreza na dohodak	10%
Neoporezivi dio dohotka	100 €
Stopa poreza na dobit	10%
PDV	17%
Prosječna bruto plata - oktobar 2017.	683,1 €
Prosječna neto plata - oktobar 2017.	426,2 €
Doprinosi	33%
Noćni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	35%
Prekovremeni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	30%

**Radna snaga i potencijalna radna snaga:**

Ukupan broj zaposlenih 31.12.2017.godine	9.789
Ukupan broj nezaposlenih sa 30.11.2017. godine	5.675
Ponuda - Radna snaga koja je spremna da se prekvalifikuje za potrebe investitora	2.500
Troškovi prekvalifikacije po radniku	1.000 €
Broj đaka završnih razreda u srednjim školama u 2017.godini:	ukupno 333
- Tehnička škola - 107	
- Srednja, stručna i tehnička škola - 117	
- Gimnazija Gradiška - 109	

## TROŠKOVI POSLOVANJA

### Cijene komunalnih usluga:

Vrsta usluge	Cijena priključka u €	Prosječna cijena u €
Voda i kanalizacija za pravna lica (m <sup>3</sup> ) Cijena priključka zavisi od projektne dokumentacije i veličine profila cijevi, kako za priključak na vodosnabdjevanje, tako i za kanalizacionu mrežu	vodovod minimum 300 € + PDV  kanalizacija minimum 200 € + PDV	voda 1 €/m <sup>3</sup> + PDV,  kanalizacija 0,60 €/m <sup>3</sup> + PDV
Odvoz smeća za poslovne korisnike (m <sup>2</sup> )	-	0,48€
Cijena grijanja		70€ /MWh
Mjesečna pretplata za fiksni telefon	-	8,97 – 9,88€
Cijena interneta	-	11,45 – 30,12€
Električna energija za pravna lica, niža tarifa (kWh)	-	0,06€
Naknada za priključenje na NN elektro-energetsku mrežu (plaća se jednokratno)	do 43,5 kW cijena 44,69 KM/kW preko 43,5 kW cijena 57,31 KM/kW	
Cijena električne energije (plaća se po utrošku)	Ljetni period: <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,0966 KM/kWh (veća tarifa)</li><li>• 0,0483 KM/kWh (manja tarifa)</li></ul> Zimski period: <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,2061 KM/kWh (veća tarifa)</li><li>• 0,0483 KM/kWh (manja tarifa)</li></ul>	

### Kontakt podaci:

#### Opštinska uprava opštine Gradiška

Vidovdanska 1a,  
78400 Gradiška  
Tel.: 051/810-300

E-mail: [nacelnik.opstine@opstina-gradiska.com](mailto:nacelnik.opstine@opstina-gradiska.com)

Web stranica: [www.investingradiska.com](http://www.investingradiska.com)

Zoran Adžić, Načelnik opštine